

Aanmaakdatum: 12.01.2026

Voorwerp: Nieuwe Steenweg Heers

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Wonen (woning)

BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

340,5 m²

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

312 m²

Volume

1 580 m³

Nokhoogte

6,48 m

Kroonlijsthoogte

3,4 m

Type bebouwing

Vrijstaand

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Ja

Brandweer

Referentie

Laagbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

3,15 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- *men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek*
- *op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)*
- *het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan*
- *indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen*

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- *men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek*
- *de plannen worden bij de aanvraag gevoegd*
- *het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.*

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Ja

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

103,6 m²

Volume

124,32 m³

Diepte

1,2 m

PARKEERPLAATSSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?

Ja

parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw

1

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

0

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

0

Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

PARKEERPLAATSSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Ja

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

2

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

0

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

3

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Eengezinswoning (woning)

NIEUWE TOESTAND:

Nuttige vloeroppervlakte

312 m²

Aantal slaapkamers

2

Is er een ondergeschikte wooneenheid?

Neen

Wat is de functie van de ondergeschikte wooneenheid?

☐ zorgwoning

☐ opvang asielzoekers, vluchtelingen en onderdak wegens onvoorziene omstandigheden

Bruto vloeroppervlakte van de ondergeschikte wooneenheid (gemeenschappelijke delen niet meegerekend)

m²

Wordt de woning gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep?

Neen

Oppervlakte voor het vrij beroep (gemeenschappelijke delen niet meegerekend)

m²

Bevat de woning kamers voor apart verhuur?

Neen

Aantal kamers die verhuurd worden

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen Op en rond een gebouw (fruitboom)

Welke werken wilt U uitvoeren?

☒ Vellen van bomen

☐ Uitvoeren van reliëfwerken

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Kappen van een hoogstam fruitboom (kers) met diameter 45cm of stamomtrek 1,4m op 1 meter hoogte.
Deze boom wordt gecompenseerd door een hoogstamfruit volgens de voorwaarden van de gemeente.

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen Beperkt vellen van bomen en reliëfwerken (fruitboom)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.